

ПРОЕКТ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА  
ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

От 29.06.2015

№ 24 -Ф

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области в лице начальника Гранкина Евгения Ивановича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Губернатора Владимирской области от 17.10.2007 № 774, именуемая в дальнейшем «Государственная инспекция», с другой стороны, заключили настоящее охранное обязательство (далее - Обязательство) о нижеследующем:

**1. Общие положения.**

**1.1.** В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (ст. 209, 210, 211), Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Пользователю принадлежит право владения и пользования принадлежащим ему объектом культурного наследия (далее – Объект), в отношении которого он несет бремя содержания.

**1.2.** На основании \_\_\_\_\_ Пользователь принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности помещений в объекте культурного наследия «Гостиный двор», 1787-1792 гг., расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 19 (ул. Гагарина, д. 1). Объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» и в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Закон № 73-ФЗ) отнесен к объектам культурного наследия **федерального значения**, включенным в реестр.

Вид права: **аренда.**

Объект права: **нежилые помещения.**

Назначение: **нежилое.**

Общая площадь: **25,4 кв.м. (помещения № 2,3,7 по плану первого этажа здания)**

Адрес объекта: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 19 (ул. Гагарина, д. 1).

**1.3.** Сведения о предмете охраны Объекта, требования к сохранению Объекта, его техническое состояние фиксируются в двустороннем акте технического состояния Объекта, являющемся неотъемлемой частью настоящего Обязательства (приложение).

**1. Обязательства Пользователя.**

Пользователь принимает на себя следующие обязательства:

2.1. Соблюдать требования действующего законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.2. Содержать Объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

2.3. Содержать территорию Объекта в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды без согласования с Государственной инспекцией.

2.4. Выполнять за свой счет силами специализированных лицензированных организаций научно-исследовательские, проектные, ремонтно-реставрационные, противоаварийные и иные работы по сохранению Объекта, определенные актом технического состояния объекта, в указанные в нем сроки.

2.5. Не допускать проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зоне охраны объекта без согласования с Государственной инспекцией.

2.6. Проводить работы по сохранению Объекта на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных Государственной инспекцией, и в соответствии с согласованной проектной документацией, при условии осуществления Государственной инспекцией контроля за проведением указанных работ.

2.7. В течение трех дней со дня окончания выполненных работ (этапа работ) посредством письменного извещения вызывать представителя Государственной инспекцией для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.8. Беспрепятственно допускать представителей федеральных органов в области охраны объектов культурного наследия для обследования Объекта и осуществления контроля за исполнением настоящего охранного Обязательства.

2.9. Обеспечивать возможность реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к культурным ценностям.

2.10. Обеспечить страховую защиту Объекта в установленном порядке.

2.11. Немедленно извещать Государственную инспекцию о повреждении, аварии или иных обстоятельствах, нанесших ущерб Объекту, его территории, и своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения и повреждений Объекта.

2.12. В случае обнаружения Государственной инспекцией самовольных построек, пристроек, перестроек как снаружи, так и внутри, искажающих первоначальный вид Объекта, они должны быть устранены Пользователем за свой счет в порядке, определяемом предписанием Государственной инспекции.

2.13. Выполнять обязательства по установке на Объекте информационной надписи, содержащей информацию о его предмете охраны. Информационная надпись на Объекте должна содержать основные данные о памятнике и указание о том, что памятник охраняется государством. Форма, содержание и место размещения информационной надписи на Объекте определяются проектом, который подлежит согласованию с Государственной инспекцией.

2.14. Письменно уведомлять Государственную инспекцию о всех изменениях, внесенных в техническую документацию Объекта и его территории, с представлением Государственной инспекции оформленных в установленном порядке соответствующих документов.

2.15. Включать в условие договоров (сделок), направленных на изменение субъекта собственности и пользования условие о перезаключении Охранного обязательства с Государственной инспекцией в установленном порядке.

2.16. В случае если Объект является частью архитектурных ансамблей, усадебных и дворцово-парковых комплексов сохранять их композиционную целостность.

2.17. Не использовать объект и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2.18. Представлять в Государственную инспекцию полные и достоверные сведения в подтверждение выполнения условий охранного обязательства с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного обязательства в течение месяца после их получения.

### **3. Ответственность Пользователя.**

3.1. За нарушение требований законодательства в сфере государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия виновные лица несут установленную законом ответственность.

3.2. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, что не освобождает данных лиц от установленной законом ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

3.3. В случае невыполнения Пользователем требований к сохранению Объекта или совершения действий, угрожающих сохранности Объекта и влекущих утрату им своего значения, Объект подлежит изъятию на основании решения суда.

### **4. Особые условия.**

4.1. Охранное обязательство Пользователя составляется в четырех экземплярах, один из которых хранится в Государственной инспекции, второй - находится у Пользователя, третий - направляется в регистрационную службу, четвертый - в Министерство культуры Российской Федерации.

4.2. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения Объекта у Пользователя.

4.3. В случае изменения законодательства Российской Федерации и Владимирской области Охранное обязательство может быть изменено на основании письменного уведомления Государственной инспекции.

4.4. Ограничения (обременения) прав Пользователя Объекта, определенные настоящим Охранным обязательством, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

4.5. По инициативе Пользователя возможно изготовление проекта зон охраны Объекта.

4.6. В случае изменения юридических адресов и других реквизитов Пользователь извещает Государственную инспекцию в течение 10 дней со дня изменений.

## 5. Реквизиты сторон.

Пользователь:

---

---

---

---

**Государственная инспекция:**

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области – 600022, г. Владимир, пр-т Ленина, д.59, тел. 8(4922)54-07-71.  
ОКПО 81566953, ОГРН 1073340006365, ИНН/КПП 3329047520/332701001  
Счет: 40101810800000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области.

## 6. Приложения.

1. Акт технического состояния от 23.06.2015 № 38-Ф на 3 л.
2. Фотофиксация на 4 л.
3. Копия учетной карточки объекта на 1 л.
4. Копия паспорта объекта культурного наследия на 8 л.

## 7. Подписи сторон:

Государственная инспекция:

«Пользователь»

Начальник Государственной инспекции

Е.И. Гранкин

М.П.



М.П.

АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
№ 38-Ф от 23.06.2015

Приложение №1  
к проекту охранного обязательства  
№ 24 - Ф от 29.06.2015

Представитель Государственной инспекции – **Ю.А. Кузнецова** – ведущий специалист-эксперт отдела охраны и контроля за состоянием и использованием объектов культурного наследия, и Пользователь

составили настоящий акт о том, что сего числа произведен технический осмотр здания объекта культурного наследия.

1. Наименование объекта: **«Гостинный двор».**
2. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **1787-1792 гг.**
3. Адрес (местонахождение) объекта:
  - местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: **г. Владимир, ул. III Интернационала.**
  - местонахождения объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации: **г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 19 (ул. Гагарина, д. 1).**
4. Вид объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): **памятник.**
5. Общая видовая принадлежность объекта (памятник археологии, памятник истории, памятник градостроительства и архитектуры): **градостроительства и архитектуры.**
6. Категория историко-культурного значения: **федерального значения.**
7. Использование объекта культурного наследия или пользователь: **нежилое.**
8. Предмет охраны Объекта:  
Стилистическая характеристика: ряд построек разных времен и стилей, образующих единый ансамбль, сложившийся на протяжении XVIII – XX вв.  
Градостроительные характеристики:
  - местоположение: главным (южным) фасадом ориентирован на ул. Большая Московская, западное и восточное крылья выходят, соответственно, на улицы Девическая и Гагарина, которые понижаются к северу.
  - габариты, силуэт: состоит из трех прямоугольных объемов, северо-восточный объем вместе с цокольным - трехэтажный. Юго-восточный, северо-восточный, юго-западный и северо-западный углы скруглены, западный и юго-восточный фасады обрамлены крытой галереей.
  - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: постройка хорошо просматривается со всех четырех сторон света.Архитектурные характеристики:
  - объемно-пространственная композиция: три параллелепипеда, объединенных в плане в букву «П».
  - высотные характеристики: здание двухэтажное.
  - силуэт и форма крыши: вальмовая, скатная.
  - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: выполнено с использованием черт стилей «классицизм» и «модерн»: фасады ритмично членятся

оконными и дверными проемами; ленточный карниз в завершении стен; плоские пилястры с лепными капителями; профилированное обрамление оконных проемов.

- виды обработки фасадной плоскости: окраска по штукатурке.

- колористическое решение: основной колор – желтый охристый, декоративные элементы выделены белым цветом.

- пространственно-планировочная структура интерьеров: внутри все три крыла объекта разделены на торговые помещения, часть этих помещений сообщается между собой, некоторые изолированы.

- тип планировочной организации: коридорный.

Конструктивные элементы:

- фундамент: бутовый, ленточный.

- капитальные стены, перегородки: глиняный кирпич на известковом растворе; размер кирпича 250–280 x 125–130 x 70–80.

- перекрытия: плоские, сводчатые.

- крыша: двускатная, покрыта кровельной сталью по деревянным балкам и обрешетке.

- проёмы дверные и оконные: оконные проемы прямоугольной формы, заполнения

– деревянные рамы с переплетами; дверные проемы прямоугольные, заполнения – деревянные филенчатые двери.

Историческая функция: торговое (нежилое) помещение.

### **9. Техническое состояние Объекта.**

В результате совместного технического осмотра Объекта уполномоченными представителями Госоргана и Пользователя установлено, что:

9.1. Общее состояние объекта:

Здание памятника расположено в центре города Владимира, занимает угловое положение, выходя главным фасадом на линии застройки улиц Большая Московская, Гагарина, Девическая, которые понижаются к северу. Возведены в 1787-1793 гг. по проектам архитекторов Н.П. фон Берка и А.И. Чистякова. Первоначально представляли собой замкнутый прямоугольник со скругленными углами, вытянутый с запада на восток. Со второй половины 19 в. начались перестройки. В 1880-е гг. во дворе сделаны пристройки, часть помещений надстроена вторым этажом; в 1911-1912 гг. в комплекс были встроены двухэтажные корпуса лавок купцов Платонова и Ионова (архитектор С.М. Жаров). В 1930-1950-е гг. северную часть рядов разрушили, а большую часть южного фронта перестроили с изменением стилистики фасадов. Представляет собой двухэтажное кирпичное здание, в плане буква «П» под двускатной металлической кровлей, состоящее из трех прямоугольных объемов. Юго-восточный и юго-западный углы скруглены. Западный и юго-восточный фасад обрамляет крытая галерея. Восточный фасад в северной части здания на уровне 2 этажа выходит на плоскость галереи. Указанные помещения расположены в северо-восточной угловой части Торговых рядов. Перед входом расположен подиум с боковыми лестницами и металлическим ограждением. Юго-восточная угловая часть – яркий образец торговых рядов в стиле зрелого классицизма. Двухэтажная юго-восточная угловая часть имеет Г-образную конфигурацию плана с почти одинаковыми по длине крыльями и скругленным внешним углом. Здесь повторен мотив аркады, заходящей на оба фасада, при этом в закруглении прорезана только одна арка, а полочка-импост превращается в тягу на плоскости стены. К настоящему времени в большей части восточного крыла от первоначальных высоких арок отделена